



Unione Europea

## Genius Loci srl

Progetto finanziato nell'ambito del programma  
PR FESR 2021-2027, Servizi per l'Innovazione  
*Project co-financed from Tuscany PR FESR 2021-2027*  
**Bando Impresa digitale – Digitale & Intelligente**

### Progetto

# GPsis – Genius Property

## sicura, interattiva, scalabile

Il progetto **GPsis – Genius Property sicura, interattiva scalabile** si inserisce in modo diretto e coerente nel percorso di evoluzione industriale di Genius Loci e, in particolare, nel rafforzamento della piattaforma Genius Property, un prodotto SaaS map-based già operativo sul mercato, finalizzato alla qualificazione del patrimonio immobiliare in termini di potenzialità e rischi.

Genius Property integra un geo-catalogo proprietario di dataset costantemente aggiornati, puliti e mantenuti, consentendo agli utenti di caricare, combinare e analizzare dati georeferenziati attraverso un'interfaccia self-service avanzata. Attorno a questo ecosistema dati, Genius Loci ha sviluppato una piattaforma in grado di proiettare informazioni complesse sull'intero territorio nazionale, rendendo accessibili analisi su oltre 35 milioni di edifici, decine di milioni di proprietari e circa 100 milioni di particelle catastali, provenienti da fonti pubbliche, private e algoritmi proprietari.

Nel progetto finanziato, l'impresa ha operato nella definizione dei requisiti funzionali e tecnologici finalizzati a rendere Genius Property più sicura, interattiva e scalabile, con particolare attenzione all'evoluzione delle modalità di accesso e interrogazione dei dati. Un focus rilevante è stato posto sul potenziamento dell'esperienza utente e sulla riduzione delle barriere tecniche all'utilizzo della piattaforma, valorizzando il patrimonio informativo già disponibile, inoltre ha curato l'integrazione delle nuove componenti sviluppate nel progetto con i servizi professionali già collegati alla piattaforma, quali API, widget integrabili in sistemi terzi, strumenti di gestione di portafogli immobiliari, ricerche personalizzate e accesso a dati premium, in coerenza con i principali casi d'uso già attivi nei settori banking, insurance, real estate ed energy.

Budget = € 100.000

Co-finanziamento della Regione Toscana = € 57.000

**Le ali alle tue idee**

